

12.517

VICTOR LOEWENWARTER

Derecho Civil Alemán Comparado

Con las características del
Derecho Comercial

SEGUNDA EDICION REFUNDIDA



EDITORIAL NASCIMENTO

SANTIAGO

CHILE

1943

INDICE DE MATERIAS

	Págs.
PREFACIO	5
INTRODUCCION <i>Influencia del Código Civil Alemán.</i> —Valor del estudio comparativo del Derecho. Las características del Código Civil Alemán: agrupación de las instituciones, cláusulas generales, buena fe, <i>derecho de apariencia</i> , actos de disposición, separación de los efectos reales del acto causal que los origina, nivelación por la acción de enriquecimiento sin causa	9
<i>Facultades de Derecho.</i> —Derechos potestativos	22
Libro I.—Parte General	
(Artículos 1-240)	
PERSONAS NATURALES: <i>Capacidad jurídica.</i> —Habilitación de edad. Interdicción. Domicilio. Nombre. Declaración de muerte (presunción, ficción). Observación con respecto a las personas jurídicas	25
COSAS: <i>Cosas corporales.</i> —Fungibles, consumibles, partes esenciales integrantes, partes esenciales integrante de apariencia; accesorias, frutos naturales y civiles	30
NEGOCIOS JURIDICOS: <i>Capacidad de ejercicio.</i> —(Dementes, impúberes, menores), capacidad parcial de obrar	37
<i>Declaración de voluntad</i> (vicios de voluntad)	46
“Reservatio mentalis” —simulación, (actos fiduciarios), error unilateral—error mutuo, base del negocio, disentimiento, —error sobre cualidades; dolo; indemnización (“venire contra factur proprium”), culpa in contrahendo	64

	Págs.
SOLEMNIDADES: Escritura privada (forma por escrito), escritura pública, (forma judicial o notarial), legalización pública	64
NULIDAD: Prohibiciones legales y judiciales, restricciones de la facultad de disposición; máxima de las buenas costumbres; (—"in pari turpitudine melior est causa possidentis")	66
CONVERSION: Del acto nulo	73
IMPUGNACION: Retroactividad. Sujetos pasivos de la impugnación. Renuncia a la facultad de impugnación	74
CONVENIO: Promesa de celebrar un contrato. Oferta, aceptación, silencio circunstanciado, (derecho mercantil), determinación del momento en que se forma el consentimiento, interpretación (teoría de la declaración, —"falsa demonstratio non nocet"—)	75
CONDICION: "Conditio juris", condición potestativa, condición suspensiva, resolutoria ("sin efecto retroactivo"), condición tácita, presuposición, modo, plazo, abuso (exceptio doli generalis)	83
REPRESENTACION: Representación y mandato; poderes aparentes; efecto inmediato con respecto al representado; extralimitación de los poderes, "ultra vires-teoría" de la legislación inglesa "derecho de apariencia" protección del tercero de buena fe, acto jurídico consigo mismo (colisión de intereses)	89
CONSENTIMIENTO; autorización: Retroactividad, a actos de disposición ejecutados por una persona sin facultad de disposición, principio de la convalidación (convalidación), "derecho de apariencia", actos de ejecución forzosa	99
PRESCRIPCION: Prescripción adquisitiva (usucapión) y extintiva, pretensión, excepciones dilatorias y perentorias, interrupción, suspensión, ("—dominium sine re—"); caducidad, exceptio doli generalis	106
EJERCICIO DE LOS DERECHOS: Abuso, legítima defensa (antijuridicidad), estado de necesidad, (cuestión de indemnización), justicia privada (putativa) indemnización	112
CAUCION:	115

Libro II.—Derecho de las Obligaciones

(Artículos 241-432)

Págs.

CONTENIDO DE LAS RELACIONES OBLIGATORIAS: Obligaciones contractuales y legales, máxima de la buena fe (problema de las lagunas, papel del juez, jurisprudencia de la Corte Suprema del Reich); responsabilidad limitada e ilimitada, obligación en género (riesgo), momento de la concentración, deuda en dinero, intereses legales y contractuales —anatocismo, indemnización en especie (pág. 125); (compensatio lucricum damno)— causalidad; culpa, compensación; daño moral, obligación alternativa, facultad alternativa; pago por tercero (pág. 140); lugar de ejecución, derecho de retención; culpa, precontractual (culpa in contrahendo); responsabilidad sin culpa de los actos culpables de los dependientes, mora del deudor, (culpa)	117
MORA DEL ACREEDOR	165
RELACIONES RESULTANTES DE LOS CONTRATOS: Imposibilidad absoluta anterior (imposibilidad relativa anterior; culpa in contrahendo), enajenación del patrimonio; de la herencia, contrato de enajenación de bienes-raíces (escritura pública, convalidación de la falta de la solemnidad por cumplimiento (sin retroactividad), fijación del contenido del contrato por un tercero (árbitro, papel del juez)	169
CONTRATO BILATERAL: Excepción “non adimpleti contractus”, —contratos conmutativos, imposibilidad, riesgo, mora del acreedor, mora del deudor, imprevisión (cláusula rebus sic stantibus); — jurisprudencia de la Corte Suprema del Reich (teoría de diferencia, cuestión de indemnización, violación postiva del contrato); derecho legal de resolución	172
PROMESA DE PRESTACION A TERCERO: (Estipulación a favor de tercero)	178
CLAUSULA PENAL: Cláusula penal impropia, cláusula penal enorme; cuestión de la culpa en la obligación de abstención (omisión)	182
DERECHO DE RESOLUCION:	184
EXTINCIÓN DE LAS RELACIONES OBLIGATORIAS	187
Cumplimiento	187
Depósito (consignación)	189
Compensación	190
Remisión	195

	Págs.
CESION DE CREDITOS	196
Transferencia (asunción) de la deuda	205
Pluralidad de deudores y acreedores (solidaridad)	217

III.—Los Contratos Principales

(Artículos 433 y siguientes)

INTRODUCCION: "Los contratos combinados o mixtos"	220
La compraventa	222
La donación	243
El arrendamiento	250
El comodato	265
El mutuo	267
El contrato de servicios	271
El contrato de obra	280
El contrato de corretaje	286
La promesa de recompensa	288
El mandato	290
La gestión de negocios ajenos	297
El depósito	304
La renta vitalicia	311
El juego y la apuesta	312
La fianza	314
La transacción	322
La promesa abstracta	325
Los títulos al portador	329
La exhibición de cosas y documentos	336
El enriquecimiento sin causa	338
Los actos ilícitos (delito civil)	351
Cúmulo de responsabilidades	366

Derecho de bienes

(Artículos 854 a 1,296)

INTRODUCCION: Derechos taxativamente fijados, restricción de la norma reguladora de la buena fe, principio de la especialidad, derechos no susceptibles de la inscripción en el Registro del Conservador, cuestión de la confusión o consolidación, derechos reales sobre el propio bien; acuerdo (convenio real); <i>derecho de apariencia</i> , nivelación por la acción de enriquecimiento sin causa	367
---	-----

	Págs.
LA POSESION: La teoría subjetiva y objetiva (Savigny, Jhering); posesión mediata e inmediata; —adquisición y pérdida de la posesión; acciones posesorias;— la cuasiposesión	372
CONSECUENCIAS JURIDICAS DE LA POSESION	377
LOS PRECEPTOS GENERALES QUE RIGEN LOS DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES: Acuerdo, vinculación, rectificación del Registro Conservatorio, protesta, preanotación, cancelación, principio de prioridad, fe pública, —usucapión,—	380
CONTENIDO DE LA PROPIEDAD: Estado de necesidad (inmisiones), acción negatoria, cuestión de indemnización, influencia de la ordenanza industrial, y de la ley del 13 de diciembre de 1933; —uso común;— derechos vecinos; edificación sobresaliente; —paso forzoso, medianería;— imprescriptibilidad de las acciones	395
LA ADQUISICION Y PERDIDA DE LA PROPIEDAD SOBRE BIENES RAICES: "Investidura" —acuerdo, acto no susceptible de condición; el papel de la preanotación. Situación de los accesorios. "Usucapión" del Registro —Abandono del dominio— (derecho del Estado especialmente con respecto al sobrante del remate público; situación del arrendatario en el caso de la ocupación por el Estado)	402
LA ADQUISICION Y PERDIDA DEL DOMINIO SOBRE LAS COSAS MUEBLES: Acuerdo, tradición; cláusula de reserva del dominio; —transferencia fiduciaria; tradición simbólica o figurada (cuestión del envío de mercaderías, entrega de un conocimiento)— " <i>derecho de apariencia</i> ", buena fe, posesión, las cosas extraviadas no susceptibles de adquisición por buena fe; nivelación de los efectos producidos por el derecho de apariencia mediante la acción de enriquecimiento sin causa	404
LA USUCAPION: (Prescripción adquisitiva)	422
LA ADJUNCION, MEZCLA, ESPECIFICACION	425
LA ADQUISICION DE LOS PRODUCTOS Y LAS DEMAS PARTES INTEGRANTES DE UNA COSA	431
LA OCUPACION	437
HALLAZGO	440

	Págs.
LA REIVINDICACION: En fait de meubles la possession vaut titre; acción reivindicatoria, cesión, autorización, excepciones (exceptio rei venditae et traditae); "dominio sine re"; relación entre el dueño y el poseedor de buena fe y de mala fe; (litigiosidad de la cosa reclamada); cuestión de la acumulación de las acciones; —derecho de retención; acción negatoria,— acción posesoria (derivado de la actio Publiciana del derecho romano) la presunción Muciana	446
CONDOMINIO	461
LAS SERVIDUMBRES: (Voluntarias)	462
USUFRUCTO SOBRE COSAS	467
LAS SERVIDUMBRES-LIMITADAS	482
DERECHO DE PREFERENCIA POR EL TANTO	484
LA HIPOTECA	486
LAS CARGAS REALES Y DEUDAS RENTARIAS	578
LA PRENDA: Sobre cosas muebles (también sobre naves), la entrega fiduciaria y la hipoteca mobiliaria; los derechos y demás créditos empeñados	519

IV.—Derecho de Familia

(Artículos 1,297-1,921)

Los esponsales	531
La celebración del matrimonio, (impedimentos, nulidad, impugnabilidad)	536
Los efectos generales del matrimonio	547
El Régimen matrimonial (legal y contractual) de los bienes 551 y	566
El divorcio	575
El parentesco	582
La descendencia legítima	583
La obligación de alimentos	585
La situación jurídica de los hijos legítimos	588
La patria potestad	590
La situación jurídica de los hijos nacidos en matrimonio nulo	599
La posición jurídica de los hijos ilegítimos	599

	Págs.
La legitimación por matrimonio subsiguiente, por declaración de la autoridad	603
La adopción	605
La tutela y curatela	607

V.—Derecho de Sucesión

(Artículos 1,922-2,385)

La sucesión por causa de muerte	615
Acceptación y repudio de la herencia	629
Responsabilidad del heredero de las deudas hereditarias	635
La acción de petición de herencia	644
Pluralidad de los herederos	651
Responsabilidad de los coherederos de las deudas hereditarias	660
El testamento	663
La institución de heredero	671
La institución de un heredero posterior (fideicomisario)	673
El legado	681
Asignación modal (carga)	684
El albacea	687
Confección y revocación del testamento	695
El testamento mancomunado entre cónyuge (testamento recíproco)	703
El pacto sucesorio	706
La donación a causa de muerte	708
La porción rigurosa	711
La indignidad para suceder	716
El desistimiento de la sucesión	718
El certificado de herencia	718
La venta de la herencia	721
"Casos" instructivos	723